



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»

368670, г. Дагестанские Огни, ул. Козленко, 1; тел.: 8 (87275) 5-31-13; E-mail: dagogniadmin@mail.ru

«24» 04 2026 г.

№ 316

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О разрешении на отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Руководствуясь с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ, ст. 37, 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» от 04.07.2024г. №196, а также на основании протокола комиссии от «15» июля 2026г., и заключения комиссии от «15» июля 2026г., администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020016:503, площадью 349 кв. м., с разрешенным видом использования «магазины», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Ленина, 32, находящегося в собственности гр. Изилова Низами Алибековича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №05:47:020016:503-05/188/2023-11 от 06.06.2023. Максимальный процент застройки земельного участка в части увеличения процента застройки до 85%.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Дагестанские Огни» и на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни».
3. Общему отделу администрации направить заказным письмом или вручить нарочно под расписку копию настоящего постановления гр. Изилкову Н.А.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» А. Абдулагаева.

Глава городского округа



З.Ш. Гаджимурадов

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

15 июля 2026 года

г. Дагестанские Огни

На основании распоряжения главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 200 от 10.11.2025г. «О создании комиссии по проведению публичных слушаний».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Председатель комиссии:** главы городского округа «город Дагестанские Огни» - Гаджимурадов Замир Шамсутдинович;
- Заместитель председателя комиссии:** заместитель главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Абдулагаев Азим Абдулагаевич;
- Секретарь:** главный специалист МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» - Гайбатова Диана Динияновна.

Члены комиссии:

- 1) Начальник МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» Магомедов Алибек Магомедович;
- 2) И.о. начальника МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни» Гаджиалиев Зияутдин Абдулхаликович;
- 3) Начальник отдела правовой и кадровой работы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Раджабов Артур Садирович.

На публичных слушаниях присутствовало 26 человек, в том числе собственники смежных участков, которые отметились в явочном листе и заполнили согласие на обработку персональных данных.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020016:503, общей площадью 349 кв. м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Ленина, 32.

Открыл публичные слушания зам. председателя комиссии Абдулагаев А.А., который сообщил присутствующим, что тема сегодняшних публичных слушаний – разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020016:503, площадью 349 кв. м., с разрешенным видом использования «магазины», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Ленина, 32, находящегося в собственности гр. Изилова Низами Алибековича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 06.06.2023 №05:47:020016:503-05/188/2023-11. Максимальный процент застройки земельного участка в части увеличения процента застройки до 85%.

В соответствии с п. 3 ст. 4 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» решение о

разрешении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются органом местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в порядке, установленной статьей 37, 39, 40 Градостроительного кодекса РФ.

Постановлением главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 259 от 09.06.2026г. было назначено время и место проведения публичных слушаний, на 15 часов 00 минут 15.07.2026г. в актовом зале на 1-м этаже здания администрации городского округа «город Дагестанские Огни». Вопрос, выносимый на публичные слушания, был опубликован в СМИ, в целях информирования населения о времени и месте проведения публичных слушаний. В проходимых местах, вблизи данных земельных участков, были расклеены объявления о проведении публичных слушаний, а также на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» было размещено оповещение о начале общественных или публичных слушаний.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: газете «Дагестанские Огни» №23 от 12.06.2026г. и на официальном сайте городского округа «город Дагестанские Огни» в сети Интернет: dag-ogni.ru, а также в социальных сетях на официальной странице МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» в VK-Контакте.

Выступил собственник вышеуказанного земельного участка, которые сообщили в каких целях требует отклонение и что планирует строить на данном земельном участке.

Зам. председателя комиссии Абдулагаев А.А. порекомендовал застройщику при подготовке проектной документации предусмотреть места для размещения контейнерных площадок для ТКО, парковочных мест, предварительно проект согласовать с МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» городского округа «город Дагестанские Огни».

Зам. председателя комиссии: У присутствующих на слушаниях есть вопросы, замечания, предложения?

Если вопросов нет, предлагаю проголосовать по вопросу разрешения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Прошу проголосовать.

1. На голосование ставится вопрос разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020016:503, площадью 349 кв. м., с разрешенным видом использования «магазины», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Ленина, 32, находящегося в собственности гр. Изилова Низами Алибековича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 06.06.2023 №05:47:020016:503-05/188/2023-11. Максимальный процент застройки земельного участка в части увеличения процента застройки до 85%.

«за» - 16

«против» - 0

«воздержались» - 10

РЕШИЛИ:

Разрешить отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020016:503, площадью 349 кв. м., с разрешенным видом использования «магазины», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Ленина, 32, находящегося в собственности гр. Изилова Низами Алибековича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 06.06.2023 №05:47:020016:503-05/188/2023-11. Максимальный процент застройки земельного участка в части увеличения процента застройки до 85%.

Зам. председателя комиссии сформировал общие выводы публичных слушаний:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020016:503, общей площадью 349 кв. м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Ленина, 32.
2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
3. Результаты заседания комиссии (протокол и заключение публичных слушаний) направить Главе городского округа «город Дагестанские Огни» для принятия решения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. Публичные слушания, по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, считать оконченными.

Зам. председателя комиссии:

заместитель главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» -
Абдулагаев Азим Абдулагаевич

Секретарь Комиссии по публичным слушаниям: главный специалист
МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» городского округа «город Дагестанские
Огни» - Гайбатова Диана Динияновна

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

от 15.07.2026г. 15-00

15.07.2026г.

г. Дагестанские Огни

Инициатор публичных слушаний – Изилов Н.А.

Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 259 от 09.06.2026г.

Вопрос публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020016:503, общей площадью 349 кв. м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Ленина, 32.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: газете «Дагестанские Огни» №23 от 12.06.2026г. и на официальном сайте городского округа «город Дагестанские Огни» в сети Интернет: dag-ogni.ru, а также в социальных сетях на официальной странице МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» в VK-Контакте. В проходимых местах, вблизи данных земельных участков, были расклеены объявления о проведении публичных слушаний, а также на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» было размещено оповещение о начале общественных или публичных слушаний. Заявлений, претензий, жалоб в письменной форме по изменению вида разрешенного использования данного земельного участка от третьих лиц в адрес главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» не поступало. Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка будет приниматься с учетом мнения граждан и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по публичным слушаниям Администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

Присутствовали: 26 человек., которые отметились в явочном листе и заполнили согласие на обработку персональных данных.

На голосование были поставлен вопрос разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020016:503.

Вопросы публичных слушаний поставили на голосование.

Проголосовали:

По результатам голосования установлено, что присутствующие на публичных слушаниях:

1. Решение о разрешении на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020016:503, площадью 349 кв. м., с разрешенным видом использования «магазины», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Ленина, 32, находящегося в собственности гр. Изилова Низами Алибековича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 06.06.2023 №05:47:020016:503-05/188/2023-11. Максимальный процент застройки земельного участка в части увеличения процента застройки до 85%.

«за» - 16

«против» - 0

«воздержались» - 10

Предложения и рекомендации:

- Разрешить отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020016:503, площадью 349 кв. м., с разрешенным видом использования «магазины», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Ленина, 32, находящегося в собственности гр. Изилова Низами Алибековича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 06.06.2023 №05:47:020016:503-05/188/2023-11. Максимальный процент застройки земельного участка в части увеличения процента застройки до 85%.

Зам. председателя комиссии:

заместитель главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Абдулагаев Азим Абдулагаевич

Секретарь Комиссии по публичным слушаниям:

главный специалист МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» городского округа «город Дагестанские Огни» -
Гайбатова Диана Динияновна